

UMOWA Nr/2020/RDWT
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanymi dalej w Umowie „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Umowa obejmuje zamówienie o wartości poniżej 30.000 EURO, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) – zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy, na podstawie postępowania nr RDWT-271-2-36/20.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania zadania pn: **„Termomodernizacja dachu w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tarnowie”**.
2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia polega na termomodernizacji dachu budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tarnowie (adres: ul. Ostrogskich 5a, 33-100 Tarnów) obejmującej w szczególności:
 - a) demontaż blachy trapezowej z dachu budynku oraz starej warstwy paroizolacyjnej,
 - b) montaż płyt termoizolacyjnych PIR (materiał Zamawiającego) na dachu budynku,
 - c) montażu łąt/kontrłat (materiał Zamawiającego) na dachu budynku,
 - d) montaż membrany dachowej wysoko paroprzepuszczalnej (materiał Zamawiającego) na dachu budynku,
 - e) montaż blachy trapezowej (w części pochodzący z demontażu a w części zapewniony przez Wykonawcę),
 - f) montaż obróbek blacharskich (materiał Zamawiającego) na dachu budynku,
 - g) montaż cokołu (styropian+plyta OSB - materiał Zamawiającego) na dachu budynku.
3. Część materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia zapewnia Zamawiający a część Wykonawca.
4. Przedmiot zamówienia został określony w Warunkach Uczestnictwa zawierających opis przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 2 do Umowy. W załączniku nr 2 do Umowy określono również, które materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia Zamawiający a które leżą w gestii Wykonawcy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie załącznikiem nr 2 oraz Specyfikacją Techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy: **do dnia 18 grudnia 2020 r.**
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu Umowy, jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi bez pomocy Podwykonawców.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy będzie ryczałtowe, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienie wyniesie: **brutto** (cena zawiera podatek VAT), **słownie:**
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania Umowy.
4. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w umowie czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa, o której mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, że wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem umowy jest nie niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej.

§ 5

1. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót zapewnia zabezpieczenie placu robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru winien usunąć poza teren robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji Umowy najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
5. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przedmiotu zamówienia lub w terminie ustalonym przez Strony.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 7

1. Przewiduje się wyłącznie odbiór końcowy - polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. poprawy bezpieczeństwa na odcinku drogi administrowanym przez Zamawiającego. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót zakończyć czynności odbioru robót.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w dniu ustalonym z Wykonawcą. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Faktury wystawione będą na:
NABYWCA:
Województwo Małopolskie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
NIP: 676-217-83-37
ODBIORCA:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków.
Fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy nr:
.....
4. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT).
5. Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta wymaga sporządzenia aneksu.
7. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 4 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Jako wadę w rozumieniu poprzedniego zdania, Strony rozumieją w szczególności niezgodność wykonanych robót z treścią Specyfikacji Technicznej a także taką wadę która była niemożliwa do stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego a ujawniła się po dokonaniu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi przez okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
5. Zamawiający może zgłaszać usterki w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wydłużenie okresu gwarancji następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 3 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
10. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego w tym art. 635 i art. 636 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, (z zachowaniem prawa do żądania uiszczenia kar umownych przez Wykonawcę o ile zająd przesłanki do ich żądania), jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
4. W przypadkach określonych w § 10 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części Umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy (niezależnie od tego, która Strona odstąpiła od Umowy), Wykonawcę obciąża obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania całości przedmiotu Umowy z uwzględnieniem § 2 ust. 2 oraz § 7 ust. 3 Umowy przy ustalaniu dnia wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) opóźnienia, w usunięciu wad przedmiotu Umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony,terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego

ustalenia z upływem terminu określonego w ust. 11.

Jako wadę Strony rozumieją wadę w sposób wskazany w § 9 ust. 1 Umowy.

- c) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całości wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 2.
Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
9. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w Umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych Umową.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego o zaistniałej wadzie.
12. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego – zgoda musi zostać udzielona na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% całości wynagrodzenia.

§ 11

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest **Pan/Pani**
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest **Pan/Pani**

§ 12

1. Spory wynikłe przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego tj. sąd powszechny w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Oferta,
- 2) Warunki Uczestnictwa.